

## **Algemene Voorwaarden DT International B.V.**

Versie 9 februari 2018

### Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, leveringen, rechtshandelingen en overeenkomsten tussen DT International B.V., als handelsnaam te noemen en verder aan te duiden als “Lohuis Lighting”, en de Opdrachtgever, van welke aard dan ook, alsmede op de daaruit voortvloeiende verbintenissen, ook wanneer de rechtshandelingen niet leiden tot of in verband staan met een overeenkomst. Afwijkingen kunnen uitsluitend schriftelijk met Lohuis Lighting overeengekomen worden.
- 1.2 Onder “Opdrachtgever” wordt in deze voorwaarden verstaan de Opdrachtgever dan wel ieder ander die met Lohuis Lighting een overeenkomst aangaat of wilt aangaan, of voor wie Lohuis Lighting een aanbieding doet of een leverantie of prestatie verricht, alsmede diens rechtsopvolgers.
- 1.3 Onder “Toeleverancier” wordt in deze voorwaarden verstaan de persoon of het bedrijf die direct of indirect zaken of diensten levert in het kader van de uitvoering van de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Lohuis Lighting. Hieronder wordt ook verstaan de fabrikant van (onderdelen van) producten die Lohuis Lighting levert in het kader van de uitvoering van de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Lohuis Lighting.
- 1.4 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden om welke reden dan ook niet geldig of van toepassing is, blijven deze voorwaarden voor het overige van kracht en zal de niet geldige bepaling zodanig worden uitgelegd dat het doel en de strekking van de bepaling zoveel mogelijk behouden blijft. Lohuis Lighting en Opdrachtgever zullen – indien uitleg geen oplossing biedt- in overleg treden om nieuwe bepalingen ter vervanging van ongeldige bepalingen overeen te komen waarbij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen zoveel mogelijk behouden blijven.
- 1.5 Lohuis Lighting is te allen tijde gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. Wijzigingen worden één maand na bekendmaking van kracht.
- 1.6 Toepasselijkheid van inkoop- of andere algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Inkoop- en andere voorwaarden, welke de Opdrachtgever van toepassing verklaart, bindt Lohuis Lighting niet, tenzij deze schriftelijk door Lohuis Lighting zijn aanvaard. Een dergelijke aanvaarding mag niet worden afgeleid uit de omstandigheid dat Lohuis Lighting een mededeling van de Opdrachtgever dat deze de voorwaarden van Lohuis Lighting niet aanvaardt en zijn eigen voorwaarden toepasselijk verklaart, onweersproken laat.

### Artikel 2: Aanbiedingen

- 2.1 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.
- 2.2 De van het aanbod van Lohuis Lighting, deel uitmakende documenten (zoals: technische beschrijvingen, tekeningen, calculaties, e.d.) zijn zo nauwkeurig mogelijk, doch zijn niet bindend.
- 2.3 De in de aanbieding genoemde prijzen zijn gebaseerd op levering “FCA” free carrier (Vrachtvrij tot vervoerder), vestigingsplaats magazijn Lohuis Lighting te Grote Woerdlaan 36B Naaldwijk, conform Incoterms 2010. De prijzen zijn exclusief omzetbelasting en verpakking.
- 2.4 Als Opdrachtgever de aanbieding van Lohuis Lighting niet aanvaardt, heeft Lohuis Lighting het recht alle kosten die zij heeft gemaakt om haar aanbieding te doen bij Opdrachtgever, in rekening te brengen en dient Opdrachtgever deze kosten binnen 14 dagen na factuurdatum te betalen.

2.5 De geldigheidstermijn van aanbiedingen is 14 dagen tenzij anders door Lohuis Lighting gecommuniceerd.

### Artikel 3: Rechten van intellectuele eigendom

- 3.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, behoudt Lohuis Lighting de auteursrechten en alle rechten van intellectuele eigendom op de door haar gedane aanbiedingen, verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, (proef)modellen, programmatuur en dergelijke.
- 3.2 De rechten op de in lid 1 van dit artikel genoemde gegevens blijven eigendom van Lohuis Lighting, ongeacht of aan Opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht. Deze gegevens mogen zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Lohuis Lighting niet worden gekopieerd, gebruikt of aan derden getoond. Opdrachtgever is aan Lohuis Lighting per overtreding van deze bepaling een direct opeisbare boete verschuldigd van € 25.000,-. Deze boete kan naast schadevergoeding op grond van de wet worden gevorderd.
- 3.3 Opdrachtgever moet de aan haar verstrekte gegevens als bedoeld in lid 1 van dit artikel op eerste verzoek binnen een door Lohuis Lighting gestelde termijn retourneren. Bij overtreding van deze bepaling is Opdrachtgever aan Lohuis Lighting een direct opeisbare boete verschuldigd van € 1000,- per dag. Deze boete kan naast schadevergoeding op grond van de wet worden gevorderd.
- 3.4 Opdrachtgever vrijwaart Lohuis Lighting voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de Opdrachtgever verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de opdracht worden gebruikt.
- 3.5 Indien Opdrachtgever aan Lohuis Lighting informatiedragers, elektronische bestanden of software etc. verstrekt, garandeert deze dat de informatiedragers, elektronische bestanden of software vrij zijn van virussen en defecten.

### Artikel 4: Adviezen en verstrekte informatie

- 4.1 Opdrachtgever kan geen rechten ontleen aan adviezen en informatie die zij van Lohuis Lighting krijgt als deze geen betrekking hebben op de opdracht.
- 4.2 Als Opdrachtgever aan Lohuis Lighting gegevens, tekeningen, bestekken en dergelijke verstrekt, mag Lohuis Lighting bij haar aanbieding en bij de uitvoering van de overeenkomst uitgaan van de juistheid en volledigheid hiervan. Opdrachtgever draagt het risico en is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door fouten of gebreken in de door haar verstrekte tekeningen, berekeningen, uitvoeringsvoorschriften, bestekken en constructies.
- 4.3 Opdrachtgever vrijwaart Lohuis Lighting voor elke aanspraak van derden met betrekking tot het gebruik van door of namens Opdrachtgever verstrekte adviezen, tekeningen, berekeningen, ontwerpen, materialen, monsters, modellen en dergelijke.

### Artikel 5: Levertijd/ uitvoeringsperiode

- 5.1 De levertijd en/of uitvoeringsperiode worden door Lohuis Lighting bij benadering vastgesteld en zijn nimmer als fatale termijnen te beschouwen.
- 5.2 Bij de vaststelling van de levertijd en/of uitvoeringsperiode gaat Lohuis Lighting ervan uit dat zij de opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die haar op dat moment bekend zijn.
- 5.3 De levertijd en/of uitvoeringsperiode gaan pas in wanneer over alle commerciële en technische details overeenstemming is bereikt, alle noodzakelijke gegevens, definitieve en goedgekeurde tekeningen en

dergelijke in het bezit zijn van Lohuis Lighting, de overeengekomen (termijn) betaling is ontvangen én aan de noodzakelijke voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht is voldaan.

- 5.4 a. Als er sprake is van andere omstandigheden dan Lohuis Lighting bekend waren toen zij de levertijd en/of uitvoeringsperiode bij benadering vaststelde, kan zij de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengen met de tijd die zij nodig heeft om de opdracht onder deze omstandigheden uit te voeren. Als de werkzaamheden niet in de planning van Lohuis Lighting kunnen worden ingepast, zullen deze worden uitgevoerd zodra haar planning dit toelaat.
- b. Als er sprake is van meerwerk worden de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de tijd die Lohuis Lighting nodig heeft om de materialen en onderdelen daarvoor te (laten) leveren en om het meerwerk te verrichten. Als het meerwerk niet in de planning van Lohuis Lighting kan worden ingepast, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd zodra haar planning dit toelaat.
- c. Als er sprake is van opschorting van verplichtingen door Lohuis Lighting worden de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de duur van de opschorting. Als voortzetting van de werkzaamheden niet in de planning van Lohuis Lighting kan worden ingepast, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd zodra haar planning dit toelaat.
- d. Als er sprake is van onwerkbaar weer worden de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de daardoor ontstane vertraging en indien de werkzaamheden vervolgens niet in de planning van Lohuis Lighting kunnen worden ingepast, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd zodra haar planning dit toelaat.
- e. Als er sprake is van een vertraging in de levering van een Toeleverancier, worden de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de daardoor ontstane vertraging en indien de werkzaamheden vervolgens niet in de planning van Lohuis Lighting kunnen worden ingepast, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd zodra haar planning dit toelaat.
- 5.5 Opdrachtgever is gehouden alle kosten die Lohuis Lighting maakt als gevolg van een vertraging in de levertijd en/of uitvoeringsperiode zoals vermeld in lid 4 van dit artikel te voldoen.
- 5.6 Overschrijding van de levertijd en/of uitvoeringsperiode geeft Opdrachtgever in geen geval recht op schadevergoeding of ontbinding.

#### Artikel 6: Risico- overgang

- 6.1 Levering vindt plaats "FCA" Free Carrier (Vrachtvrij tot vervoerder), vestigingsplaats magazijn Lohuis Lighting te Naaldwijk, conform Incoterms 2010. Het risico van materialen gaat over op het moment van levering aan de Opdrachtgever. Het risico van arbeid voor het geleverde werk gaat over op het moment van oplevering van het werk of als het werk door Opdrachtgever in gebruik is genomen.
- 6.2 Ongeacht het bepaalde in lid 1 van dit artikel kunnen Opdrachtgever en Lohuis Lighting overeenkomen dat Lohuis Lighting voor het transport en lossen rust in dat geval op Opdrachtgever. Opdrachtgever kan zich tegen deze risico's verzekeren.
- 6.3 Als sprake is van inruil en Opdrachtgever in afwachting van aflevering van de nieuwe zaak de in te ruilen zaak onder zich houdt, blijft het risico van de in te ruilen zaak bij Opdrachtgever tot het moment dat zij deze in het bezit heeft gesteld van Lohuis Lighting. Als Opdrachtgever de in te ruilen zaak niet kan leveren in de staat waarin deze verkeerde toen de overeenkomst werd gesloten, kan Lohuis Lighting de overeenkomst ontbinden.

#### Artikel 7: Overmacht

- 7.1 Indien Lohuis Lighting door overmacht van blijvende of tijdelijke aard wordt verhinderd de overeenkomst (verder) uit te voeren, is Lohuis Lighting gerechtigd zonder enige verplichting tot schadevergoeding de overeenkomst door een daartoe strekkende schriftelijke mededeling zonder gerechtelijke tussenkomst geheel

of gedeeltelijk ( met onmiddellijke ingang) te ontbinden, onverminderd het recht van Lohuis Lighting op betaling door de Opdrachtgever voor reeds door Lohuis Lighting verrichtte prestaties, voordat sprake was van de overmacht situatie, dan wel de ( verdere) uitvoering van de overeenkomst op te schorten. Ingeval van opschorting zal Lohuis Lighting alsnog gerechtigd zijn de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

- 7.2 Lohuis Lighting heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Lohuis Lighting haar verplichtingen had moeten nakomen.
- 7.3 Onder overmacht wordt onder meer verstaan de omstandigheid dat toeleveranciers, onderaannemers van Lohuis Lighting of door Lohuis Lighting ingeschakelde transporteurs niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, onwerkbaar weer, aardbevingen, brand, stroomstoring, verlies, diefstal of verloren gaan van gereedschappen of materialen, import- of handelsbeperkingen, wegblokkades, stakingen of werkonderbrekingen bij haar c.q. bij haar Toeleveranciers, alsmede tekortkomingen door haar Toeleveranciers, waardoor Lohuis Lighting haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever in redelijkheid niet (meer) kan nakomen.

#### Artikel 8: Omvang van het werk

- 8.1 Opdrachtgever moet ervoor zorgen dat alle vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen die noodzakelijk zijn om het werk uit te voeren, tijdig zijn verkregen. Opdrachtgever is verplicht op eerste verzoek van Lohuis Lighting een afschrift van de hiervoor genoemde bescheiden aan haar toe te zenden.
- 8.2 In de prijs van het werk zijn niet inbegrepen:
- de kosten voor hak-, breek-, herstelwerk of ander bouwkundig werk.
  - de kosten voor aansluiting van gas, water elektriciteit of andere infrastructurele voorzieningen;
  - de kosten ter voorkoming of beperking van schade aan op of bij het werk aanwezige zaken;
  - de kosten voor afvoer van materialen, bouwstoffen of afval;
  - reis- en verblijfkosten.
- 8.3 Opdrachtgever draagt zorg voor het aanvragen van de aansluiting van de installaties op het elektriciteitsnet van het desbetreffende nutsbedrijf respectievelijk op de diverse openbare transmissienetten. De aansluitkosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

#### Artikel 9: Wijzigingen in het werk

- 9.1 Wijzigingen in het werk resulteren in ieder geval in meer- of minderwerk als:
- er sprake is van een wijziging in het ontwerp, de specificatie of het bestek;
  - de door Opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid
  - geschatte hoeveelheden meer dan 10% afwijken.
- 9.2 Meerwerk wordt berekend op basis van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de prijsbepalende factoren die golden op het moment van het sluiten van de overeenkomst.
- 9.3 Opdrachtgever is gehouden de prijs van het meerwerk zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel naar keuze van Lohuis Lighting op een van de onderstaande momenten te voldoen;
- als het meerwerk zich voordoet;
  - tegelijk met betaling van de hoofdsom;
  - bij de eerstvolgende overeengekomen betalingstermijn.

#### Artikel 10: Uitvoering van het werk

- 10.1 Opdrachtgever is jegens Lohuis Lighting verplicht om de uitvoering van het werk mogelijk te maken onder condities die voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften.
- 10.2 Opdrachtgever zorgt ervoor dat Lohuis Lighting haar werkzaamheden ongestoord en op het overeengekomen tijdstip kan verrichten en dat zij bij de uitvoering van haar werkzaamheden de beschikking krijgt over alle benodigde voorzieningen, zoals:
- a. gas, water en elektriciteit;
  - b. verwarming;
  - c. afsluitbare droge opslagruimte;
  - d. op grond van de Arbowet en -regelgeving voorgeschreven voorzieningen: zo draagt Opdrachtgever onder andere zorg voor het tijdig aanwezig zijn van adequate en veilige hulpwerktuigen voor het verticaal en horizontaal verplaatsen van voor het werk benodigde zware onderdelen en voor de bereikbaarheid van de plaats van uitvoering van het werk, inclusief de toegangswegen tot de plaats van het werk.
- 10.3 Opdrachtgever draagt het risico en is aansprakelijk voor schade in verband met verlies, diefstal, verbranding en beschadiging van zaken van Lohuis Lighting, Opdrachtgever en derden, zoals gereedschappen, voor het werk bestemde materialen of bij het werk gebruikt materieel, die zich bevinden op de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of op een andere overeengekomen plaats.
- 10.4 Opdrachtgever is gehouden zich adequaat te verzekeren tegen de risico's genoemd in de voorgaande leden van dit artikel. Opdrachtgever dient daarnaast te zorgen voor verzekering van het werkrisico van te gebruiken materieel. Opdrachtgever dient Lohuis Lighting op eerste verzoek een kopie van de betreffende verzekering(en) en een bewijs van betaling van de premie te sturen. Als er sprake is van schade is Opdrachtgever verplicht dit onverwijld bij haar verzekeraar te melden ter verdere behandeling en afwikkeling.
- 10.5 De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Lohuis Lighting behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk van Lohuis Lighting daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging, als bedoel in dit artikel ontstaat, dient de Opdrachtgever Lohuis Lighting hiervan terstond in kennis te stellen.
- 10.6 Indien de aanvang, uitvoering en/of de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, waaronder maar niet beperkt tot de verplichtingen zoals omschreven in de vorige leden van dit artikel, dient de daaruit voor Lohuis Lighting voortvloeiende schade door de Opdrachtgever te worden vergoed.

#### Artikel 11: Oplevering van het werk

- 11.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd in de volgende gevallen:
- a. als Opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;
  - b. als het werk door Opdrachtgever in gebruik is genomen. Neemt Opdrachtgever een deel van het werk in gebruik dan wordt dat gedeelte als opgeleverd beschouwt;
  - c. als Lohuis Lighting schriftelijk aan Opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk is voltooid en Opdrachtgever niet binnen 14 dagen na de mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt of het werk al dan niet is goedgekeurd;
  - d. als Opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of nageleverd en die ingebruikname van het werk niet in de weg staan.
- 11.2 Keurt Opdrachtgever het werk niet goed dan is zij verplicht dit onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan Lohuis Lighting. Opdrachtgever dient Lohuis Lighting in de gelegenheid te stellen het werk alsnog op te leveren.

11.3 Opdrachtgever vrijwaart Lohuis Lighting voor aanspraken van derden voor schade aan niet opgeleverde delen van het werk veroorzaakt door het gebruik van reeds opgeleverde delen van het werk.

## Artikel 12: Aansprakelijkheid

12.1 Lohuis Lighting is nimmer verplicht tot vergoeding van direct of indirect geleden schade, voortvloeiende uit of ontstaan door gebreken van de door Lohuis Lighting, Opdrachtgever en/of derden geleverde goederen of diensten/werkzaamheden of door het niet, niet tijdig of niet juist functioneren van de door Lohuis Lighting, Opdrachtgever en/of derden te leveren of geleverde goederen en/of diensten, behoudens ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid van Lohuis Lighting.

12.2 Als Lohuis Lighting om welke reden dan ook geen beroep toekomt op lid 1 van dit artikel, is de verplichting tot schadevergoeding van Lohuis Lighting op grond van welke wettelijke grondslag ook, beperkt tot die schade waartegen Lohuis Lighting uit mijn hoofde van een door of ten behoeve van haar gesloten verzekering verzekerd is, maar is nooit hoger dan het bedrag dat in het betreffende geval door deze verzekering wordt uitbetaald.

12.3 Als Lohuis Lighting om welke reden dan ook geen beroep toekomt op de beperking van lid 1 en 2 van dit artikel, is de verplichting tot schadevergoeding beperkt tot maximaal 150% van de totale opdrachtsom (exclusief BTW). Als de overeenkomst bestaat uit onderdelen of deelleveringen, is de verplichting tot schadevergoeding beperkt tot maximaal 150% (exclusief BTW) van de opdrachtsom van dat onderdeel of die deellevering.

12.4 Niet voor vergoeding in aanmerking komt:

- a. gevolgschade, door welke oorzaak ook ontstaan. Onder gevolgschade wordt onder meer verstaan vertraging in de levertijd van goederen en diensten, stagnatieschade, productieverlies, gederfde winst, transportkosten en/of reis- en verblijfkosten. Opdrachtgever kan zich indien mogelijk tegen deze schade verzekeren.
- b. opzichtschaade. Onder opzichtschaade wordt onder andere verstaan schade die door of tijdens de uitvoering van het werk wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar wordt gewerkt. Opdrachtgever kan zich desgewenst tegen deze schade verzekeren;
- c. schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen of niet leidinggevende ondergeschikten van Lohuis Lighting en/of
- d. bedrijfsschade (bedrijfsstoring, derving van inkomsten e.d.);

12.5 Lohuis Lighting is niet aansprakelijk voor schade aan aangeleverd materiaal als gevolg van een door of namens Opdrachtgever niet deugdelijk uitgevoerde bewerking.

12.6 Opdrachtgever vrijwaart Lohuis Lighting voor alle aanspraken van derden wegens productaansprakelijkheid als gevolg van een gebrek in een product dat door Opdrachtgever aan een derde is geleverd en dat (mede) bestond uit door Lohuis Lighting geleverde producten en/of materialen. Opdrachtgever is gehouden alle voor Lohuis Lighting in dit verband geleden schade waaronder de (volledige) kosten van verweer te vergoeden.

12.7 Lohuis Lighting is niet aansprakelijk voor eventueel optredende harmonische stromen, inschakelpieken of andere netvervuiling in de elektrische installatie van Opdrachtgever.

12.8 Lohuis Lighting is niet aansprakelijk voor het overschrijden van de contractcapaciteit die Opdrachtgever met haar energieleverancier en/of netbeheerder heeft afgesproken.

12.9 Voor schade van welke aard dan ook, die is ontstaan of veroorzaakt door onjuist, onzorgvuldig of ondeskundig gebruik, of door gebruik voor andere dan normale doeleinden van door Lohuis Lighting geleverde goederen, is Lohuis Lighting niet aansprakelijk.

#### Artikel 13: Garantie en overige aanspraken (algemeen)

- 13.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, al dan niet in deze algemene voorwaarden, en door Lohuis Lighting schriftelijk is bevestigd, staat Lohuis Lighting voor een periode van zes maanden na (op)levering in voor de goede uitvoering van de overeengekomen prestatie. Als een afwijkende garantietermijn is overeengekomen, zijn de overige leden van dit artikel eveneens van toepassing.
- 13.2 Als de overeengekomen prestatie niet deugdelijk is geweest, zal Lohuis Lighting binnen een redelijke termijn de prestatie alsnog redelijk uitvoeren.
- 13.3 Onderdelen of materialen die dienen te worden hersteld of vervangen en niet door Lohuis Lighting zijn geïnstalleerd, of gemonteerd moeten door Opdrachtgever worden gedeïnstalleerd, of gedemonteerd en door Opdrachtgever aan haar worden toegezonden. In dit geval komen de kosten voor (de)installatie en (de)montage voor rekening van de Opdrachtgever.
- 13.4 Opdrachtgever moet Lohuis Lighting in alle gevallen de gelegenheid bieden een eventueel gebrek binnen een redelijke termijn te herstellen, of de bewerking opnieuw uit te voeren.
- 13.5 Opdrachtgever kan alleen een beroep doen op garantie nadat zij aan al haar verplichtingen ten opzichte van Lohuis Lighting heeft voldaan.
- 13.6 a. Geen garantie wordt gegeven als gebreken het gevolg zijn van:
- normale slijtage;
  - onoordeelkundig gebruik;
  - niet of onjuist uitgevoerd onderhoud;
  - installatie, montage, wijziging of reparatie door Opdrachtgever of door derden;
  - gebreken aan of ongeschiktheid van zaken afkomstig van, of voorgeschreven door Opdrachtgever;
  - gebreken aan of ongeschiktheid van door Opdrachtgever gebruikte materialen of hulpmiddelen
- b. Geen garantie wordt gegeven op:
- geleverde zaken die niet nieuw waren op het moment van levering
  - het keuren en repareren van zaken van Opdrachtgever;
  - onderdelen waarvoor fabrieksgarantie is verleend.
- 13.7 Het bepaalde in de leden 2 t/m 6 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing bij eventuele aanspraken van Opdrachtgever op grond van non- conformiteit of welke andere grondslag dan ook.
- 13.8 Opdrachtgever kan rechten uit hoofde van dit artikel en de artikelen 15 tot en met 17 niet overdragen.

#### Artikel 14: Voorwaarden voor toepasselijkheid garantie (algemeen)

##### 14.1 De garantie geldt slechts:

- I. indien het geleverde naar behoren is bedraad en geïnstalleerd en werkt binnen de elektrische waarden, het operationele bereik en de milieueisen die vermeld zijn in de specificaties, gebruiksaanwijzingen, of enig met het geleverde meegeleverd document, of in IEC- normen;
- II. indien de installatiewerkzaamheden zijn verricht door Opdrachtgever, er bij inbedrijfstelling een inspectie is uitgevoerd van de elektrische installaties door een gediplomeerde Inspecteur Laagspanningsinstallatie (ILS) en deze is vastgelegd in een inspectierapport.
- III. indien het geleverde niet verkeerd is gebruikt, of misbruikt, of abnormaal of ondeugdelijk is gebruikt of is gebruikt in strijd met enige toepasselijke normen, codes of gebruiksaanwijzingen met inbegrip van, echter zonder beperkt te zijn tot, die welke zijn vervat in de meest recente elektrische en/of veiligheids- en industriënormen voor de betreffende regio ('s);

IV. en indien de betreffende installatie van Opdrachtgever is voorzien van een naar het oordeel van Lohuis Lighting deugdelijke gebruiksuren teller. Bij het indienen van een klacht zal op verzoek van Lohuis Lighting door Opdrachtgever overtuigend bewijs aangeleverd moeten worden van het aantal bedrijfsuren en schakelingen per dag.

- 14.2 De garantietermijn voor lampen en armaturen gaat in op het moment van ingebruikname, of uiterlijk één maand na uitlevering, hetgeen het eerst van toepassing is. Uitgangspunt hierbij is dat alle door Opdrachtgever bestelde armaturen door Lohuis Lighting binnen een tijdsbestek van twee maanden worden uitgeleverd. Indien de uitlevering een langere periode beslaat zal de garantie ingaan op het moment van ingebruikname of uiterlijk één maand na elke deellevering.
- 14.3 De garantietermijn van onderdelen, niet zijnde complete lampen, of armaturen zoals benoemd in artikel 14.2, gaat in op het moment van levering door Lohuis Lighting.
- 14.4 Voor onder de garantie vervangen armaturen, vervangen componenten en/of uitgevoerd werk geldt de resterende garantietermijn.
- 14.5 Genoemde garantietermijnen voor elektronische voorschakelapparaten en lampen gelden slechts als deze als systeem van dezelfde fabrikant in een armatuur worden toegepast. Bij het niet toepassen van systemen van dezelfde fabrikant is de garantietermijn op beide componenten één jaar.

#### Artikel 15: Garantie op lichtoutput van lampen

- 15.1 De garantie in dit artikel geldt voor lampen bedoeld voor elektronische armaturen.
- 15.2 Indien Lohuis Lighting van mening is dat de gemiddelde licht output lager is dan hetgeen door fabrikant wordt gegarandeerd, zal Lohuis Lighting de claim doorleggen naar de fabrikant van de lampen.
- 15.3 Indien de fabrikant de claim gegrond verklaart zal deze een compensatievoorstel op rata-basis doen. Lohuis Lighting zal dit compensatievoorstel doorleggen naar Opdrachtgever.
- 15.4 De conclusie van de fabrikant of een claim gegrond is of niet, is bindend. Naar fabrikant verstuurd lampen zullen in geen geval worden geretourneerd.
- 15.5 Opdrachtgever kan met een compensatievoorstel uitsluitend een groepsvervanging uitvoeren voor de volledige getroffen locatie (klantproject) en met lampen van dezelfde fabrikant.
- 15.6 De geldigheid van de door fabrikant aangeboden compensatie is beperkt tot één maand na de datum van doorleggen van het compensatievoorstel van Lohuis Lighting naar Opdrachtgever.
- 15.7 De door de fabrikant gegarandeerde licht output kan per fabrikant, per type lamp en per fabricagejaar verschillen.

#### Artikel 16: Garantie op armaturen met LED lichtbron

- 16.1 De garantietermijn voor armaturen voorzien van LED lichtbron bedraagt 5 jaar. Garantie wordt verleend indien de lichtoutput van het complete armatuur binnen 5 jaar met meer dan 10% is afgenomen ten opzichte van de gespecificeerde lichtoutput.

#### Artikel 17: Klachtplicht



- 17.1 Opdrachtgever kan op een gebrek in de prestatie geen beroep meer doen, als zij hierover niet binnen veertien dagen nadat zij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken schriftelijk per aangetekende post bij Lohuis Lighting heeft geklaagd.
- 17.2 Opdrachtgever moet klachten over de hoogte van het factuurbedrag, op straffe van verval van alle rechten, binnen de betalingstermijn schriftelijk per aangetekende post bij Lohuis Lighting hebben ingediend. Als de betalingstermijn langer is dan dertig dagen, moet Opdrachtgever uiterlijk binnen dertig dagen na factuurdatum schriftelijk per aangetekende post hebben geklaagd.
- 17.3 Reclamaties betreffende (fabrieke)s garantie dienen binnen veertien dagen na ontdekking, schriftelijk per aangetekende post bij Lohuis Lighting te worden gedaan, met dien verstande dat Lohuis Lighting redelijkerwijze in staat zal zijn binnen de door de fabrikant gestelde garantietermijn bij de fabrikant te reclameren.

#### Artikel 18: Niet afgenomen zaken

- 18.1 Opdrachtgever is verplicht na afloop van de levertijd en/of uitvoeringsperiode de zaak of zaken die onderwerp zijn van de overeenkomst op de overeengekomen plaats af te nemen.
- 18.2 Opdrachtgever dient alle medewerking te verlenen die redelijkerwijs van haar kan worden verwacht teneinde Lohuis Lighting tot aflevering in staat te stellen.
- 18.3 Niet afgenomen zaken worden voor rekening en risico van Opdrachtgever opgeslagen.
- 18.4 Bij overtreding van het bepaalde uit de leden 1 en/of 2 van dit artikel is Opdrachtgever aan Lohuis Lighting een boete verschuldigd van € 250,- per dag met een maximum van het overeengekomen bedrag. Indien de schade hoger is dan het genoemde bedrag kan in plaats van de boete een schadevergoeding op grond van de wet worden gevorderd.

#### Artikel 19: Betaling

- 19.1 Betaling wordt gedaan op de plaats van vestiging van Lohuis Lighting of op een door Lohuis Lighting aan te wijzen rekening.
- 19.2 Tenzij anders overeengekomen vindt betaling als volgt plaats:
- a. bij balieverkoop contant;
  - b. binnen 14 dagen na factuurdatum.
- 19.3 Als Opdrachtgever haar betalingsverplichting niet nakomt is zij verplicht om, in plaats van betaling van de overeengekomen geldsom, te voldoen aan een verzoek van Lohuis Lighting om inbetalinggeving.
- 19.4 Het recht van Opdrachtgever om haar vorderingen op Lohuis Lighting te verrekenen of om op te schorten is uitgesloten, tenzij er sprake is van faillissement van Lohuis Lighting of de wettelijke schuldsanering op Lohuis Lighting van toepassing is.
- 19.5 Ongeacht of Lohuis Lighting de overeengekomen prestatie volledig heeft uitgevoerd, is alles wat Opdrachtgever uit hoofde van de overeenkomst aan haar verschuldigd is of zal zijn onmiddellijk opeisbaar als:
- a. een betalingstermijn is overschreden;
  - b. het faillissement of de surseance van betaling van Opdrachtgever is aangevraagd;
  - c. beslag op zaken of vorderingen van Opdrachtgever wordt gelegd;
  - d. Opdrachtgever (vennootschap) wordt ontbonden of geliquideerd;
  - e. Opdrachtgever (natuurlijk persoon) het verzoek doet te worden toegelaten tot de wettelijke schuldsanering, onder curatele wordt gesteld of is overleden.

- 19.6 Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn, is Opdrachtgever direct rente aan Lohuis Lighting verschuldigd. De rente bedraagt 12% per jaar, maar is gelijk aan de wettelijke rente als deze hoger is. Bij de renteberekening wordt een gedeelte van de maand gezien als een volle maand.
- 19.7 Lohuis Lighting is bevoegd haar schulden aan Opdrachtgever te verrekenen met vorderingen van aan Lohuis Lighting gelieerde ondernemingen op Opdrachtgever. Daarnaast is Lohuis Lighting bevoegd haar vorderingen op Opdrachtgever te verrekenen met schulden van aan Lohuis Lighting gelieerde ondernemingen aan Opdrachtgever. Verder is Lohuis Lighting bevoegd zijn schulden aan Opdrachtgever te verrekenen met vorderingen op aan Opdrachtgever gelieerde ondernemingen. Onder gelieerde ondernemingen worden de ondernemingen die tot dezelfde groep, in de zin van artikel 2:24b BW, behoren, en een deelneming in de zin van artikel 2:24c BW verstaan.
- 19.8 Indien betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn is Opdrachtgever aan Lohuis Lighting alle buitengerechtelijke kosten verschuldigd met een minimum van € 40,- exclusief BTW.
- 19.9 De werkelijk gemaakte buitengerechtelijke kosten zijn verschuldigd, als deze hoger zijn dan uit bovenstaande berekening volgt.

#### Artikel 20: Zekerheden/ Eigendomsvoorbehoud

- 20.1 Ongeacht de overeengekomen betalingscondities is Opdrachtgever verplicht op eerste verzoek van Lohuis Lighting een naar diens oordeel voldoende zekerheid voor betaling te verstrekken. Als Opdrachtgever hier niet binnen de gestelde termijn aan voldoet, raakt zij direct in verzuim. Lohuis Lighting heeft in dat geval het recht de overeenkomst te ontbinden en haar schade op Opdrachtgever te verhalen.
- 20.2 Lohuis Lighting blijft eigenaar van geleverde zaken zolang Opdrachtgever:
- tekortschiet of tekort zal schieten in de nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst of uit deze algemene voorwaarden;
  - vorderingen die voortvloeien uit het niet nakomen van bovengenoemde overeenkomsten, zoals schade, boete, rente en kosten, niet heeft voldaan.
- 20.3 Zolang er op geleverde zaken een eigendomsvoorbehoud rust, mag Opdrachtgever deze buiten haar normale bedrijfsuitoefening niet bezwaren of vervreemden.
- 20.4 Nadat Lohuis Lighting haar eigendomsvoorbehoud heeft ingeroepen, mag zij de geleverde zaken terughalen. Opdrachtgever zal daartoe alle medewerking verlenen.
- 20.5 Lohuis Lighting heeft op alle zaken die zij uit welke hoofde ook onder zich heeft of zal krijgen en voor alle vorderingen die zij op Opdrachtgever heeft of mocht krijgen ten opzichte van een iedere die daarvan afgifte verlangt een pandrecht en een retentierecht.
- 20.6 Als Lohuis Lighting, nadat de zaken conform de overeenkomst door Lohuis Lighting aan haar zijn geleverd, aan haar verplichtingen heeft voldaan, herleeft het eigendomsvoorbehoud ten aanzien van deze zaken als Opdrachtgever haar verplichtingen uit een later gesloten overeenkomst niet nakomt.
- 20.7 De Opdrachtgever verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven.
- 20.8 Ingeval Lohuis Lighting de order geheel of gedeeltelijk ontbindt is zij gerechtigd het onbetaald gebleven deel van het geleverde terug te nemen. Ontbinding en/of terugname laat het recht van Lohuis Lighting op schadevergoeding onverlet.

## Artikel 21: Ontbinding/beëindiging van de overeenkomst

- 21.1 De Opdrachtgever wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn en de (resterende) schuld zal onmiddellijk opeisbaar zijn ingeval:
- de Opdrachtgever enige verplichting van de overeenkomst in het bijzonder de betaling niet of niet tijdig nakomt;
  - Lohuis Lighting goede gronden heeft te vrezen dat de Opdrachtgever in de nakoming zal tekortschieten en deze niet voldoet aan een schriftelijke aanmaning met opgave van die gronden om zich binnen een bij die aanmaning gestelde redelijke termijn bereid te verklaren haar verplichtingen na te komen;
  - de Opdrachtgever haar eigen faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, tot boedelafstand overgaat, een verzoek tot surséance van betaling indient, vermogen wordt gelegd en dit niet binnen tien (10) dagen na beslaglegging wordt opgeheven;
  - de Opdrachtgever overgaat c.q. besluit tot staking of overdracht van haar bedrijf of een belangrijk gedeelte daarvan, daaronder begrepen de inbreng van haar bedrijf in een op te richten of reeds bestaande vennootschap, dan wel overgaat c.q. besluit tot wijziging van de doelstelling van haar bedrijf of tot ontbinding;
  - van overlijden, indien de Opdrachtgever een natuurlijk persoon is.
  - de Opdrachtgever bij het sluiten van de opdracht verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van haar verplichtingen uit de opdracht en deze zekerheid uitblijft of voldoende is.
- 21.2 Lohuis Lighting is in de lid I genoemde gevallen gerechtigd zonder enige verplichting tot schadevergoeding en onverminderd de haar toekomstige rechten, zoals rechten ten aanzien van reeds vervallen kosten of rente en het recht op schadevergoeding, en zonder dat ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst daartoe is vereist:
- de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren door een daartoe strekkende schriftelijke mededeling aan de Opdrachtgever en/of;
  - haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorsten en/of;
  - enig door de Opdrachtgever aan Lohuis Lighting verschuldigd bedrag terstond en in zijn geheel op te eisen en/of het gevestigde eigendomsvoorbehoud in te roepen.
- 21.3 Ingeval de overeenkomst op enigerlei wijze wordt beëindigd of ontbonden blijven bepalingen betreffende eventuele geheimhouding, ontbinding/ beëindiging, toepasselijk recht en geschillen onverkort van toepassing. Lohuis Lighting blijft tevens gerechtigd de door haar geleden schade te vorderen.
- 21.4 Als Opdrachtgever de overeenkomst wilt beëindigen zonder dat er sprake is van een tekortkoming van Lohuis Lighting en Lohuis Lighting hiermee instemt, wordt de overeenkomst met wederzijds goedvinden beëindigd. Lohuis Lighting heeft in dat geval recht op vergoeding van alle (vermogens) schade zoals geleden verlies, gederfde winst en gemaakte kosten

## Artikel 22: Algemeen

- 22.1 De rechten en/of verplichtingen uit een overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, zijn niet overdraagbaar en niet vatbaar voor cessie of het vestigen van een zekerheidsrecht door/voor Opdrachtgever, behoudens voorafgaande toestemming van Lohuis Lighting.
- 22.2 Gedurende de opdracht en tot twee jaar na beëindiging van een opdracht, is het Opdrachtgever niet toegestaan om professionals die namens of vanuit Lohuis Lighting bij de uitvoering betrokken zijn geweest, direct of indirect, betaalde of onbetaalde werkzaamheden (al dan niet op basis van een dienstverband) aan te bieden of te laten verrichten onder verbeurte van een boete van € 25.000,00 (zegge: vijfentwintigduizend euro) per gebeurtenis te vermeerderen met een bedrag van € 1.000,- (zegge: duizend euro) per dag dat dit verbod wordt overtreden. Daarnaast is Lohuis Lighting gerechtigd de door haar geleden en nog te lijden schade op de Opdrachtgever te verhalen.

#### Artikel 23: Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 23.1 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Lohuis Lighting partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten. Evenmin is van toepassing enig andere internationale regeling waarvan uitsluiting is toegestaan.
- 23.2 Alle geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn of de betreffende voorwaarden zelf en haar uitleg of uitvoering, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag (vestigingsplaats Lohuis Lighting) of de in de woonplaats van de Opdrachtgever bevoegde rechter, naar keuze van Lohuis Lighting, tenzij anders is overeengekomen.

#### Artikel 24: Vindplaats en wijziging voorwaarden

- 24.1 Deze voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij Lohuis Lighting en zijn daarnaast te downloaden op de website van Lohuis Lighting ([www.lohuislighting.nl](http://www.lohuislighting.nl)).
- 24.2 Van toepassing is steeds de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de rechtsbetrekking van Lohuis Lighting.
- 24.3 De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.